

Lp Avo Järve
arhitekt
Lembitu pst 42
71502 SUURE-JAANI

Teie 20.06.2008

Meie 10.07.2008 nr 7.1-2/1540

Lugupeetud härra Avo Järve

Täname Teid ettepanekute eest. Oleme seisukohal, et vajaksime selgitust, miks ridaelamu ühe korteri krundi piirmäär (400m²) tuleks ära jätta. Märkuse lisamine, et antud piirmäärad kehtivad uutele planeeritavatele kruntidele, mitte olemasolevatele on üleliigne, kuna üldplaneering ei oma tagasiulatuvat jõudu ja üldplaneeringu kehtestamisel hakkabki see reguleerima uusi arendusi ja soove.

Ettepanek *Krundi miinimum suurus, mis saab ehitusõiguse... asendada sõnastuses: Uue planeeritud krundi miinimum suurus, mis saab hoonestusõiguse...* ei ole planeeringusse võimalik sisse viia, kuna hoonestusõiguse puhul on tegemist asjaõigusega, mida üldplaneeringuga ei saa reguleerida.

Nõustuda ettepanekuga määrata täiendavad kompaktsed asustusega alad - Suure Jaani linnaga piirnevad Päraküla, Lõhavere, Nuutre ja Ängi küla osad.

Ettepanekud ehituspiirangutesse ptk 2.3, esiteks: ettepanekut *hoonete korruselisus on l-2 korrust arvestamata keldrikorrust* ei saa sellisel kujul sisse viia, kuna ei ole olemas nn *keldrikorrust*. Täna hetkel loetakse korruseid täiskorrustena, st nimetatud ettepanek tähendab tegelikult korrusmajade lubamist, millega ei saa nõustuda. Teiseks: ülejäänud täiendused on otstarbekohased ja viiakse üldplaneeringusse

Ettepanekud ptk 2.3.2.3, täiendada planeeringut toodud ettepanekutega väljaarvatud viimane täiendus, mis puudutab maa-aluseid korruseid. Arutamiseks avalikul arutelul.

Ettepanekud piiretele ptk 2.3.4. Täiendada planeeringut tehtud ettepanekutega, kuna toodud täpsustused on asjakohased ja tagavad üldplaneeringus paremini piiretele esitatavad tingimused.

Ülejäänud ettepanekud täiendada üldplaneeringut on asjakohased ja üldplaneeringut täiendatakse ning parandatakse vastavates peatükkides vastavalt esitatud ettepanekutele.

Suure-Jaani Vallavalitsus teatab, et Suure-Jaani valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avalik arutelu toimub **18.07.2008 kell 13.00** Suure-Jaani vallamajas.

Suure-Jaani valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne, Suure-Jaani valla üldplaneering ja muud asjasse puutuvad dokumendid on kättesaadavad Suure-Jaani valla koduleheküljel www.suure-jaani.ee

Lugupidamisega

Are Aua

Majandus- ja ehitusosakonna
juhataja vallavanema kohustes