

Lp Leelo Saar
Tääksi Vesiveski
Tääksi küla
70402 SUURE-JAANI VALD

Teie 18.06.2008

Meie 10.07.2008 nr 7.1-2/1521

Lugupeetud proua Leelo Saar

Täname Teid ettepanekute eest. Selgitame, et teed vallas jagunevad riigiteedeks, vallateedeks ja erateedeks. Erateid valla teedeks ei määrata. Erateede avalikuks kasutamiseks määramine on reguleeritud eeskirjaga, mis on Suure-Jaani Vallavolikogu poolt vastuvõetud 25.05.2006.a määrusega nr 43 ja vastavalt sellele sõlmitud lepinguga, mille vorm on kehtestatud Suure-Jaani Vallavolikogu poolt vastuvõetud 31.05.2006.a määrusega nr 7. Üldplaneeringus on võimalus erateed määrata avalikult kasutatavateks vastavalt kinnitatud nimekirjale.

Ettepanek: *Tääksi paisjärvega külgnev edela poole jääv puhkeala P2 määrata vaid katastriüksuse (Tääksi järv) ulatused ja mitte määrata puhkealaks osa katastriüksusest (Tääksi Vesiveski).* Tutvunud Teie ettepanekuga oleme nõus vähendama puhkeala P2 mahus, mille kohta olete teinud ettepaneku.

Ettepanek mitte määrata puhkealaks P1 Suure-Jaani linna kompaktse asutusega alal ja kompaktse asutuse piiri muutmine. Tutvunud ettepanekuga, soovime selgitada, et puhkeala P1 on määratud eelkõige Suure-Jaani linna ümbritseva rohevööndi loomiseks. Vastavalt üldplaneeringus toodule saavad omanikud kasutada oma maad, vastavalt olemasolevale maakasutuse sihtotstarbele, nii kaua kui soovivad, kui aga soovivad muuta, tuleb lähtuda üldplaneeringust. Kavandatud puhkeala ja kompaktse asutusega ala määramine koostoimes välistab põldude täisehitamise ja linna seisukohast ebasobilike arenduste elluviimist, ehk teiselt poolt linna väljavalgumist oma piiridest. Seetõttu leiame, et Teie ettepanek ei ole vastuvõetav.

Teised täpsustused ja täiendused tehakse üldplaneeringusse vastavalt Teie poolt tehtud ettepanekutele vastavatesse peatükkidesse.

Suure-Jaani Vallavalitsus teatab, et Suure-Jaani valla üldplaneeringu ja selle keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande avaliku arutelu toimub **18.07.2008 kell 13.00** Suure-Jaani vallamajas.

Suure-Jaani valla üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne, Suure-Jaani valla üldplaneering ja muud asjasse puutuvad dokumendid on kättesaadavad Suure-Jaani valla koduleheküljel www.suure-jaani.ee

Lugupidamisega

Are Aua
Majandus- ja ehitusosakonna
juhataja vallavanema kohustes